

അസൗകര്യങ്ങളും ഉണ്ടെന്നുള്ള വിവരം ഗവണ്മെന്റിനറിയാമോ; ഈ കാര്യത്തെ സംബന്ധിച്ച് കഴിയുന്നതും അവരെ ഒഴിപ്പിക്കാതിരിക്കാനും ഒഴിപ്പിക്കുകയുണ്ടെന്നെങ്കിൽ ആവശ്യമായ സൗകര്യം ചെയ്തു കൊടുക്കാനും വേണ്ട നടപടി എടുക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്പു: ഒഴിപ്പിക്കാൻ നോട്ടീസ് കൊടുത്ത് പീന്നിട് നിറുത്തിവെച്ചതായിട്ടാണ് അറിയുന്നത്. ഇപ്പോൾ നടപടിയൊന്നും എടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.

ശ്രീ. ടി. കൃഷ്ണൻ: സിററിയിൽ നൂറു കണക്കിനു കുടുംബങ്ങൾ റൗഡ് പുറമ്പോക്കുകളിൽ താമസിക്കുന്നുണ്ട്. ഗവണ്മെന്റിന് ആവശ്യമില്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരെ ഇറക്കി വിട്ടാൽ തീർക്കാൻ ഗവണ്മെന്റ് ശ്രദ്ധിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്പു: അതാണ് പറഞ്ഞത്, ഗവണ്മെന്റ് ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിവരുന്ന പുറമ്പോക്കു ഭൂമികളിൽ താമസിക്കുന്നവരെ ഇറക്കി വിടുകയാണെങ്കിൽ അവർക്ക് പ്രത്യേകം ചില ധനസഹായം ചെയ്തുകൊടുക്കും.

റൂൾ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ.

* 482. [19] ശ്രീ. പി. ആർ. ഫ്രാൻസിസ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് റൂൾ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ എത്ര; എവിടെയെല്ലാം?

വ്യവസായവകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ):

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) പത്തു് എസ്റ്റേറ്റുകളാണ് സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ കരകുളം, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചേർത്തല, കോട്ടയം ജില്ലയിൽ ചങ്ങനാശ്ശേരി, എറണാകുളം ജില്ലയിൽ വാഴക്കുളം, അങ്കമാലി, തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ കല്ലേറ്ററുകര, പാലക്കാട്ട് ജില്ലയിൽ കാരയ്ക്കാട്, കോഴിക്കോട്ട് ജില്ലയിൽ മഞ്ചേരി എന്നീ സ്ഥലങ്ങളിലാണ് ഇവ സ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നത്. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഒന്ന് ഉമയനല്ലൂരിൽ സ്ഥാപിക്കും. മക്കറാണിനുള്ള സ്ഥലം ഇതുവരെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല.

ശ്രീ. പി. ആർ. ഫ്രാൻസിസ്: ഇതിന്റെ പ്രവർത്തനം എന്നാൽ രംഭിക്കും?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ: മൂന്നാം പദ്ധതിക്കാലത്തുതന്നെ ആരംഭിക്കും.

ശ്രീ. എൻ. ഭാസ്കരൻ നായർ: ചങ്ങനാശ്ശേരി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റിനുള്ള സ്ഥലം എടുത്തിട്ട് ഒരു കൊല്ലം കഴിഞ്ഞു അതിന്റെ പണി എന്നാൽ രംഭിക്കും?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ: കെട്ടിടം പണിക്കുള്ള നടപടികൾ എടുത്തിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. സി. അച്യുതമേനോൻ: റൂൾ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ സ്വഭാവം എന്താണ്; ഏതെല്ലാം വ്യവസായങ്ങൾ തുടങ്ങും, എത്രമുതൽ കെട്ടിടങ്ങൾ വേണ്ടിവരും?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ : റൂറൽ പ്രദേശത്തു സ്ഥാപിക്കുന്നതുകൊണ്ടുമാത്രം ഈ പേരു പറയുന്നുവെന്നുള്ളതുടങ്ങുന്ന വ്യവസായങ്ങൾ മറ്റു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെപ്പോലെതന്നെ 12 ഷെഡ്ഡുകൾ കെട്ടേണ്ടിവരും.

ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞ് : കൊല്ലം ജില്ലയിൽ സ്ഥാപിക്കുന്ന ഒരു എസ്റ്റേറ്റിന് സ്ഥലം നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലെന്നു പറഞ്ഞു. ഡി. ഡി. സി. സ്ഥലം നിശ്ചയിച്ച് ഗവണ്മെന്റിനെ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; അതിൽ ഗവണ്മെന്റിന് അഭിപ്രായവ്യത്യാസമുണ്ടോ; മറ്റൊരിടത്തെയെങ്കിലും സ്ഥാപിക്കാൻ ഗവണ്മെന്റ് ശ്രമിക്കുന്നുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ : കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ഉമയനല്ലൂർ സ്ഥാപിക്കാൻ പോകുന്ന എസ്റ്റേറ്റ്, റൂറൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റിന്റെ പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞതാണ്, 15 ലക്ഷം രൂപവരെ മുതൽമുടക്കുള്ളതാണ്. മറ്റൊന്നു സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല.

ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞ് : ഡി. ഡി. സി. യുടെ അഭിപ്രായം അറിയിച്ചിട്ടില്ലേ?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ : അതിനെ സംബന്ധിച്ച പുണ്യ വിവരങ്ങൾ ഇപ്പോൾ കൈവശമില്ല.

ശ്രീ. ടി. സി. നാരായണൻ നമ്പ്യാർ : കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തളിപ്പറമ്പിൽ ഇത്തരത്തിലുള്ള ഒരു എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കണമെന്നു നിവേദനം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ലേ, അതിന്മേൽ എന്തു നടപടി സ്വീകരിച്ചു?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ : ഇപ്പോൾ പറഞ്ഞ പത്തൊണ്ണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ല. മാത്രമല്ല, വാലയാട് സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് രണ്ടാം പദ്ധതിക്കാലത്തു സ്ഥാപിച്ചതാണ്. ഇനിയും അവിടെ പുണ്യമായി പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല. ഷെഡ്ഡുകൾ പലതും ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുകയാണ്. ചിലർ വന്നു വ്യവസായങ്ങൾ നടത്താൻ ആദ്യം, ഏഴാം മാസം വാടക തന്നിട്ട് മതിയാക്കി പോകുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് ആ എസ്റ്റേറ്റ് ഒന്നു നേരം വെണ്ണം തുടങ്ങിയിട്ടുമാത്രം വേറെ അവിടെ ആരംഭിക്കുന്നതു എന്ന് കരുതി.

ശ്രീ. ടി. സി. നാരായണൻ നമ്പ്യാർ : ഗവണ്മെന്റിന്റെ ആ ചിന്താഗതിയിൽ ഒരു പാകപ്പിഴ വന്നിട്ടുണ്ട്. കാരണം, ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതും, റൂറൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതും രണ്ടു ഭേദഗണങ്ങളാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആ നിലക്ക് ഗവണ്മെന്റിന്റെ ഈ ചിന്തയിൽ വന്നു ചേർന്ന പാകപ്പിഴ മനസ്സിലാക്കി, കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ഒരു റൂറൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുണ്ടാക്കി സ്ഥാപിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദരമേനോൻ : അവിടെ ഒരു റൂറൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥാപിക്കാൻ ഈ പദ്ധതിക്കാലത്തു സാധിക്കുമെന്നു തോന്നുന്നില്ല. ഈ പദ്ധതിയിൽ അതിനുവേണ്ടി ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരുന്ന തുക പത്തു എസ്റ്റേറ്റുകൾക്കുവേണ്ടി ചെലവാക്കേണ്ടതായിരുന്നു. നാലാം പഞ്ചവത്സരപദ്ധതിക്കാലത്തു തീർച്ചയായി അവിടെ ഒന്നു സ്ഥാപിക്കാമെന്നു ഉറപ്പു പറയുന്നു.

ശ്രീമതി കെ. ആർ. ഗൗരി : റൂറൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനും, ഇൻഡസ്ട്രീസ് ഏതൊക്കെയാണിരിക്കണമെന്നു തീരുമാനിക്കുന്നതിനും, ഇന്നയിന്ന സഹായങ്ങൾ ചെയ്യണമെന്നു നിർദ്ദേശിക്കുന്നതിനും ഏതെങ്കിലും കമ്മിറ്റി സംഘടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ, ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ പ്രാതിനിധ്യ സ്വഭാവം എന്തു്?

ശ്രീ. കെ. ഏ. ദാമോദര മേനോൻ : അങ്ങനെ കമ്മിറ്റി ഒന്നും സംഘടിപ്പിച്ചിട്ടില്ല. ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ നടത്തിപ്പിന്റെ ചുമതലയൊക്കെ സ്പെഷ്യലിൽ ഇൻഡസ്ട്രീസ് കോർപ്പറേഷൻ വീട്ടുകൊടുക്കാതിരിക്കുക

യാണ്. ഏതേതു വ്യവസായങ്ങൾ തുടങ്ങണമെന്നു മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിക്കുക സാദ്ധ്യമല്ല. വ്യവസായത്തിനു പണം മുടക്കുന്ന ജോലി ഗവണ്മെന്റിനില്ല. ആവശ്യമായ ഷെഡ്ഡുകൾ കെട്ടിക്കൊടുക്കുക, ആവശ്യമായ സ്ഥലം കൊടുക്കുക, ചുരുങ്ങിയ തോതിൽ വാടകയ്ക്കു ഷെഡ്ഡുകൾ നൽകുക, വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനാവശ്യമായ റാ മെറീരിയൽസ് നൽകുക ഇതൊക്കെയാണ് ഗവണ്മെന്റിന് ഈ കാര്യത്തിൽ ചെയ്യാവുന്നതു്.

ശ്രീ. പി. ബാലചന്ദ്ര മേനോൻ : ഗവണ്മെന്റ് നടത്തുന്ന പല വ്യവസായങ്ങളും ഇന്ന് ശരിയായ നിലയിലല്ല നടക്കുന്നതെന്നുള്ള വസ്തുത മനസ്സിലാക്കി, ഇപ്പോൾത്തന്നെ പല ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളും കാര്യമായി നടത്താൻ സാധിക്കുന്നില്ലെന്നുള്ളതിനാൽ, ഒരു വിദഗ്ദ്ധ കമ്മിറ്റിയെ നിയമിച്ച് എവിടെ എവിടെ ഏതേതു വ്യവസായങ്ങൾ തുടങ്ങാം എന്നു പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം ഇതിനുവേണ്ടി സ്ഥലം നിശ്ചയിക്കുന്ന നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എ. ഓമോദര മേനോൻ : സ്ഥലനിണ്ണയം ചെയ്യുന്നതു ഇപ്പോഴും ഒരു വിദഗ്ദ്ധ സമിതിയാണ്. കളക്ടററും, ഇൻഡസ്ട്രീസ് ജായിന്റ് ഡയറക്ടററും പോയി സ്ഥലം പരിശോധിക്കും. എവിടെയെല്ലാം വ്യവസായം തുടങ്ങണമെന്നു നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുമുൻപ് ഡി. ഡി. സി. കളുടെ ശുപാർശയും പരിഗണിക്കും. പത്തു ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റു സ്ഥാപിക്കുന്നതിൽ കൊല്ലത്തു് ഒരെണ്ണം ഒഴികെ ബാക്കിയുള്ളതിനു സ്ഥലം നിശ്ചയിച്ചു കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. പി. ബാലചന്ദ്ര മേനോൻ : സ്വകാര്യമേഖലയിൽ നടത്തുന്ന ഈ വ്യവസായങ്ങൾ പലതും ശരിയായ സ്ഥലത്തല്ല തുടങ്ങാൻ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതു്. അതുകൊണ്ടു് ഒരു വിദഗ്ദ്ധ കമ്മിറ്റി മുഖേന സ്ഥലനിണ്ണയം ചെയ്യാനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എ. ഓമോദര മേനോൻ : ഇപ്പോൾ സ്ഥലനിണ്ണയം ചെയ്തു കഴിഞ്ഞിരിക്കുകയാണ്, പലതിന്റെയും പണിയും തുടങ്ങി. ഗവണ്മെന്റു വ്യവസായങ്ങൾ ചുങ്ങനെ നടക്കുന്നു, സ്വകാര്യ വ്യവസായങ്ങൾ ഏതു രീതിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നു എന്നതു ഇവിടെ ഒരു പ്രശ്നമല്ല. ഷെഡ്ഡുകൾ കെട്ടിക്കൊടുക്കുകയും, മറ്റു സൗകര്യങ്ങൾ ചെയ്തുകൊടുക്കുകയുമാണു് ഈ കാര്യത്തിൽ ഗവണ്മെന്റിന്റെ ചുമതല. വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതു സ്വകാര്യമേഖലയിലാണ്.

WRITTEN ANSWERS

അടിമക്കച്ചവടം

* 433. [10] **ശ്രീ. പാറയിൽ ഷംസുദ്ദീൻ :** താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്കു് ഹരിജനക്ഷേമവകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരളത്തിൽ എവിടെയെങ്കിലും അടിമക്കച്ചവടം നിലവിലുള്ളതായി ഗവണ്മെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) ഉണ്ടെങ്കിൽ എവിടെ ?

ഹരിജനക്ഷേമവകുപ്പു മന്ത്രി (**ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്പു :**

(എ) ഇല്ല.

(ബി) ചോദ്യം ഉദിക്കുന്നില്ല.